**Договор мены жилого дома на квартиру № 4727**

г. Екатеринбург «25» октября 2016 г.

Гражданин Портной Алексей Борисович, 26 мая 1975 года рождения, паспорт (серия, номер, выдан) 73 71 №847791 выдан Кировским УВД г. Екатеринбург 11 августа 2009 года, код подразделения 170-918, проживающий по адресу: г. Екатеринбург, ул. Смирнова, 29 кв.17, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и гражданин Филатов Артем Павлович, 20 сентября 1971 года рождения, паспорт (серия, номер, выдан) 38 74 №843771 выдан Кировским УВД г. Екатеринбург 09 марта 2008 года, код подразделения 170-918, проживающий по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ленина, 38 кв.91, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Я, гр. Портной Алексей Борисович обменял(а) принадлежащий мне по праву собственности жилой дом, находящийся по адресу: г. Екатеринбург, ул. Норильская, 39, на квартиру, находящуюся по адресу: г. Екатеринбург, ул. Даниловская, 73 кв.19, принадлежащую по праву собственности гр. Филатову Артему Павловичу.
2. Указанный жилой дом принадлежит гр. Портному Алексею Борисовичу на основании договора дарения, удостоверенного Центральной нотариальной конторой г. Екатеринбург «08» октября 2014 года по реестру №832745. Указанный жилой дом состоит из пяти комнат жилого строения общеполезной площадью 150 кв.м., в том числе жилой площади 130 кв.м. со всеми бытовыми сооружениями, что подтверждается справкой БТИ №17 г. Екатеринбург от «20» октября 2016 года №84774. Жилой дом расположен на земельном участке, предоставленном в пожизненное наследуемое владение, размером 2000 кв.м. (Государственный акт №83723/434 от «01» октября 2016 года) Инвентаризационная оценка дома 7300000 (семь миллионов триста тысяч) рублей.
3. Указанная квартира состоит из 5-х комнат, кухни, ванной комнаты и подсобных помещений полезной площадью 140 кв.м, в том числе 125 кв.м жилой площади, и принадлежит гр. Филатову Артему Павловичу по праву собственности на основании договора купли-продажи квартиры, удостоверенного Центральной нотариальной конторой г. Екатеринбург «04» августа 2009 года по реестру №37283 и регистрационного удостоверения, выданного БТИ №17 г. Екатеринбург «05» августа 2009 года, оценка указанной квартиры 7300000 (семь миллионов триста тысяч) рублей.
4. В результате настоящего договора мены в собственность гр. Портного Алексея Борисовича переходит квартира, находящаяся по адресу: г. Екатеринбург, ул. Даниловская, 73 кв.19, Филатова Артема Павловича переходит жилой дом, находящийся по адресу: : г. Екатеринбург, ул. Норильская, 39.
5. Гр. Портной Алексей Борисович осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт квартиры соразмерно с занимаемой площадью, а также участвует в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.
6. Мена произведена без доплаты.
7. Меняемые помещения никому не проданы, не заложены, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.
8. Расходы по заключению договора стороны оплачивают поровну.
9. Договор составлен в трех экземплярах. Экземпляр договора хранится в делах Центральной нотариальной конторы г. Екатеринбург, по экземпляру выдается гр. Портному Алексею Борисовичу и гр. Филатову Артему Павловичу.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

* Адрес регистрации: 837901, г. Екатеринбург, ул. Смирнова, 29 кв.17;
* Почтовый адрес: 837901, г. Екатеринбург, ул. Смирнова, 29 кв.17;
* Телефон/факс: (843) 930-01-73;
* Паспорт серия, номер: 73 71 №847791;
* Кем выдан: Кировским УВД г. Екатеринбург;
* Когда выдан: 11 августа 2009 года;
* Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Б. Портной

Сторона 2

* Адрес регистрации: 837902, г. Екатеринбург, ул. Ленина, 38 кв.91;
* Почтовый адрес: 837902, г. Екатеринбург, ул. Ленина, 38 кв.91;
* Телефон/факс: (843) 736-91-03;
* Паспорт серия, номер: 38 74 №843771;
* Кем выдан: Кировским УВД г. Екатеринбург;
* Когда выдан: 09 марта 2008 года;
* Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.П. Филатов