Кому: Никитиной Л.И.

 Адрес: г. Москва, ул. Тверская, 72, кв.12

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**собственнику помещения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Уютный дом» в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| по адресу: |  |  |  |  |  |
|  | Г. Москва | Ул. Тверская | 72 |  |  |

**Уважаемая Лариса Ивановна!**

Собственник(и) помещения(й) в данном доме - инициатор(ы) общего собрания: Никаноров А.А. и Слободкин В.А., уведомляет(ют) Вас, что **«15» апреля 2018г.** будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Собрание) по вышеуказанному адресу в форме заочного голосования таких собственников для решения вопросов, указанных в повестке дня.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации Собрание путём совместного присутствия собственников помещения в многоквартирном доме с аналогичной указанной ниже повесткой дня было подготовлено к проведению «10» апреля 2018 г. в 19 час.00 мин., однако не имело кворума (ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации) и направляет(ют) бланк решения собственника с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путём проставления в бланке листа решения собственника любого знака напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих много вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приёма листов голосования, находящееся по адресу: г. Москва, ул. Тверская, 11, оф.1, лицу, ответственному за сбор и хранение принятых решений собственников - Ивановой Т.В. – секретарю ТСЖ «уютный дом».

Продолжение на обороте

**------------------------------------------------------------------------------------------------------**

(линия отрыва) /(отрывная часть возвращается инициатору(ам) проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в качестве подтверждения о вручении уведомления собственнику лично в руки)

Настоящим подтверждаю, что мною, Никитиной Ларисой Ивановной,

собственником помещения \_ - квартиры №12\_ в многоквартирном доме, расположенном

 (указать какого)

по адресу: ул. Тверская, 72, **Уведомление** о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме «13» апреля 2018г. получено

«13»\_ апреля 2018 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Никитина Л.И. /

 подпись

Начало приёма заполненных решений собственников помещений:

«***15***» ***апреля*** 2018г. с ***18:00*** часов до ***20:00***  часов.

Последний день приёма заполненных решений собственников помещений:

«20» ***апреля*** 2018г. до ***20:00*** часов.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу: ул. Тверская, д. 11, оф.1

**Повестка дня общего собрания**

|  |
| --- |
|  |
| **1. Избрание членов Совета многоквартирного дома.****2. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.****3.** **Установление срока, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.** **4. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.****5.** **Избрание уполномоченного лица для информирования органов исполнительной власти о создании Совета многоквартирного дома.** |
| **6. Выбор места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** |
|  6.1. На информационных стендах у подъезда(ов) дома или на 1-ом этаже каждого подъезда; 6.2. Путём распространения через почтовые ящики; |
| **7 Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме** 7.1. В помещении ТСЖ «Уютный дом»  |

**С уважением, собственник (и) помещения (й) – член (ы) инициативной группы:**

----------------------------------------------------------------------------------------------------

Линия отрыва (возвращается инициатору(ам) проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в качестве подтверждения о вручении уведомления собственнику лично в руки)