## Сдается оборудованное помещение под салон красоты в центре города

Адрес: г.Саранск, ул.Ленина, д.25

Общая площадь: 80 м.кв. отдельный вход, красивый фасад.
Все коммуникации, 2-с/у.

Соседи: Аптека, Продукты, отделение связи, салон красоты, через дорогу спорткомплекс Аквариум.

Объект находится в густонаселенной части города фасадом на оживленную улицу. Район характеризуется наличием большого количества высотных жилых домов. Активный транспортный и пешеходный трафик.

Помещение  оборудовано:

* рабочие места для парикмахеров 3 шт. (3 зеркала с подсветкой, 3 кресла, мойка для клиента, столы с тумбочками, мусорное ведро);
* рабочее место для мастеров маникюра (3 кресла, 3 металлических стеллажа, стол, тумбочка, кресло для педикюра, специальная ванночка, выставочная  полка);
* рабочее место для косметолога (рабочий стол, специализированные стеклянные выставочные шкафы- 2шт.);
* рабочее место для массажиста (массажный стол, 2 стула, стеллаж);
* рабочее место для леш-мейкера (кушетка, зеркало, 2 тумбы, стол);
* вертикальный солярий, коврик;
* диван из экокожи;
* металлическая вешалка для одежды посетителей;
* имеется 2 санузла (умывальник, унитаз, мусорное ведро, ящик для белья);
* кладовая для хранения парфюмерных и других материалов;
* спутниковое TV и интернет.

Дорогой ремонт, полноценные большие окна, отдельный торцевой вход, есть система защиты (роллеты, видеонаблюдение).

С документами порядок - выведено в нежилой фонд с целевым назначением салон красоты, отдельных вход узаконен, все службы переоформлены на коммерческие тарифы (вода, тепло), коммунальные не заоблачные.

Возможно разместить до 10 рабочих мест, рациональная планировка, есть место для парковки гостей.

Цена аренды – 1000 рублей за квадратный метр.

Телефон для связи – 8-000-111-11-11.