

В _____ районный суд

г. _____

Истец: _____

место жительства: _____

(телефон, адрес электронной почты)

Ответчик: _____

место жительства: _____

(телефон, адрес электронной почты)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании утратившим право пользования квартирой и снятии с
регистрационного учета

На основании договора купли-продажи № ____ от "____" ____ г. (копия
прилагается) я, _____ (истец), являюсь собственником ____-комнатной квартиры
общей площадью ____ кв. м, расположенной по адресу: _____.

С ____ г. ответчик зарегистрирован в спорной квартире в качестве жильца.

Однако с ____ г. ответчик выехал на другое постоянное место
жительства: _____, вывез все принадлежащие ему вещи, с тех пор в спорном
жилом помещении не проживает. При этом, обязательства по оплате жилья и
коммунальных услуг не исполняет. Препятствий в пользовании квартирой ответчик не
имел.

Претензию истца от ____ г. о снятии с регистрационного учета ответчик
добропольно не исполнил.

Согласно пп. «е» п. 31 Правил регистрации и снятия граждан Российской
Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в
пределах Российской Федерации и перечня лиц, ответственных за прием и передачу в
органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с
регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по
месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденных Постановление
Правительства РФ от 17.06.1995г. №713 снятие гражданина с регистрационного учета
по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае
выселения из занимаемого жилого помещения или признания утратившим право
пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу
решения суда.

Согласно ч. 1 ст. 35 ЖК РФ в случае прекращения у гражданина права пользования
жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, другими
федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный
гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить

пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником
соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение,
он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

На основании изложенного, поскольку ввиду выезда ответчика из спорной
квартиры право пользования у него это квартирой прекратилось, то он обязан
освободить квартиру полностью, в том числе сняться с регистрационного учета.

В связи с чем и в соответствии со ст. 35 ЖК РФ, п. 31 Правил, а также статьями
131, 132 ГПК РФ

ПРОШУ:

1. Признать утратившим право пользования ответчика спорной квартирой
по адресу _____

2. Обязать уполномоченный орган (указать какой) снять с
регистрационного учета ответчика из квартиры, расположенной по
адресу: _____.

3. Взыскать с ответчика судебные расходы _____, в том числе по оплате
госпошлины в размере _____.

Приложения:

1. Копия искового заявления для ответчика.

2. Копии правоустанавливающих документов на квартиру.

3. Копия выписки из домовой книги.

4. Копия письменного уведомления о выписке из квартиры.

5. Документы, подтверждающие выезд ответчика в другое место жительства.

6. Справка о зарегистрированных лицах в квартире.

7. Копия выписки из ЕГРП.

8. Иные документы, подтверждающие доводы истца.

9. Документ об уплате госпошлины.

Истец _____

(Ф.И.О.) (подпись)

"___" ____ г.