Договор купли-продажи квартиры № 3464

г. Хабаровск «26» августа 2016 г.

Гражданин Ильин Сергей Сергеевич, 07 августа 1978 года рождения, паспорт (серия, номер, выдан) 4575 №477589 выдан Ленинским УВД г. Хабаровск 09 сентября 2006 года, проживающий по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, 38 кв. 45, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гражданин Семанихин Антон Игнатьевич, 27 мая 1977 года рождения, паспорт (серия, номер, выдан) 4575 №499945 выдан Ленинским УВД г. Хабаровск 02 марта 2003 года, проживающий по адресу: г. Хабаровск, ул. Калинина, 45, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Я, гр. Ильин Сергей Сергеевич, продал, а я, гр. Семанихин Антон Игнатьевич, купил квартиру, находящуюся по адресу: г. Хабаровск, ул. Шелеста, 38/49.

2. Указанная квартира принадлежит гр. Ильину Сергею Сергеевичу, по праву собственности, на основании договора купли-продажи, удостоверенного Румянцевым Родионом Павловичем, нотариусом г. Хабаровск от «04» декабря 1980 года, зарегистрированного в реестре за № 6464, зарегистрированного в Отделе г. Хабаровск Управления Росреестра от «04» декабря 1980 года за № 7472, находящуюся по адресу: г. Хабаровск, ул. Шелеста, 38/49, состоящую из 2-х комнат(ы), общей полезной площадью 86 кв.м, в том числе жилой площадью 70 кв.м, балансовая стоимость квартиры 2300000 (два миллиона триста тысяч) рублей по справке № 234 Территориального БТИ № 35 от «04» декабря 1980 года года, бланк № 19/46.

3. Я, гр. Ильин Сергей Сергеевич, продал гр. Семанихину Антону Игнатьевичу, указанную квартиру за 2350000 (два миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей, которые покупатель уплачивает продавцу при подписании настоящего договора.

4. До настоящего времени указанная квартира никому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

5. Пользование квартирой производится гр. Семанихиным А.И. применительно к Правилам пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории.

6. Гр. Семанихин А.И. осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт квартиры, а также участвует соразмерно с занимаемой площадью в расходах, связанных с текущим содержанием и техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.

7. Содержание положений Гражданского кодекса РФ (соответствующего действующего законодательства) разъяснено.

8. Расходы, связанные с заключением договора оплачиваются покупателем.

9. После регистрации договора купли-продажи в Департаменте муниципального жилья г. Хабаровск гр. Семанихин А.И. становится собственником квартиры по адресу: г. Хабаровск, ул. Шелеста, 38/49.

10. Экземпляр настоящего договора хранится в делах у нотариуса г. Хабаровск, по экземпляру (ф.и.о. нотариуса) выдается на руки участникам договора.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

* Адрес регистрации: 553688, г. Хабаровск, ул. Ленинградская, 38 кв. 45;
* Почтовый адрес: 553688, г. Хабаровск, ул. Ленинградская, 38 кв. 45;
* Телефон/факс: (354) 647-87-87
* Паспорт серия, номер: 4575 №477589;
* Кем выдан: Ленинским УВД г. Хабаровск;
* Когда выдан: 09 сентября 2006 года;
* Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Ильин

Покупатель

* Адрес регистрации: 553687, г. Хабаровск, ул. Калинина, 45;
* Почтовый адрес: 553687, г. Хабаровск, ул. Калинина, 45;
* Телефон/факс: (354) 786-65-47;
* Паспорт серия, номер: 4575 №499945;
* Кем выдан: Ленинским УВД г. Хабаровск;
* Когда выдан: 02 марта 2003 года;
* Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.И. Семанихин

«26» августа 2016 года настоящий договор удостоверен мной, нотариусом государственной нотариальной конторы г. Хабаровск Илларионовой С.С., лицензия НН 998844 от 04 августа 2010 года (наименование нотариальной конторы, №, дата выдачи лицензии). Договор подписан в моем присутствии, личность сторон установлена, их дееспособность проверена, принадлежность отчуждаемой квартиры проверена. Текст договора купли-продажи прочитан вслух.

Зарегистрировано в реестре за № 553773. Взыскано по тарифу: 10000 (десять тысяч) рублей. Нотариус: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Илларионова