Брачный договор с установлением режима общей долевой собственности на отдельный вид имущества

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Гр. Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nо. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и

гр. Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nо. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающая по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

состоящие в браке, зарегистрированном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. актовая запись Nо. \_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о

браке серия \_\_\_\_\_\_\_\_ Nо. \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем "Супруги", в

целях урегулирования взаимных имущественных прав и обязанностей как в

браке, так и в случае его расторжения, заключили настоящий брачный

договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Супруги договариваются о том, что все имущество,

приобретенное ими в период брака (то есть как до момента заключения

настоящего договора, так и после его заключения) по различным

основаниям, признается их совместной собственностью. Порядок владения,

пользования и распоряжения этим имуществом регулируется действующим

законодательством РФ. Данное правило применяется в отношении любого

имущества супругов, как движимого, так и недвижимого.

1.2. Исключением из указанного выше правила является режим

следующего имущества:

- недвижимого имущества (дома, земельного участка, квартиры,

гаража) находящегося в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

- автомобиля марки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Nо. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, стоимостью

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В отношении этого имущества устанавливается режим общей долевой

собственности.

При этом Супругу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принадлежит доля,

составляющая \_\_\_\_\_\_\_ от общей стоимости имущества, указанного выше;

Супруге \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принадлежит доля,

составляющая \_\_\_\_\_\_\_ от общей стоимости имущества указанного выше.

1.3. Общей долевой собственностью (в тех же долях, что указано в

пункте 1.2 настоящего договора) супругов признаются также денежные

средства, которые использовались или будут использоваться для

приобретения недвижимости, указанной в п. 1.2 настоящего договора.

1.4. Доходы, полученные каждым супругом в период брака, в том

числе доходы от трудовой деятельности, предпринимательской

деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, а также

полученные пенсии, пособия и иные денежные выплаты, не имеющие

специального целевого назначения, являются совместной собственностью

супругов.

1.5. Если одним из супругов были произведены вложения,

существенно увеличившие общую стоимость имущества, указанного в п. 1.2

настоящего договора (капитальный ремонт, реконструкция,

переоборудование или другое), доля такого супруга должна быть

увеличена в соответствии с размером вложений.

1.6. В любой момент в период брака супруги по взаимному согласию

вправе изменить установленный настоящим договором режим собственности

в отношении их имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУПРУГОВ

2.1. Каждый супруг обязан соблюдать права и законные интересы

другого супруга, установленные настоящим брачным договором и законом,

как в браке, так и после его расторжения.

2.2. При осуществлении правомочий собственника (то есть прав

владения, пользования и распоряжения) в отношении общего имущества

супруги руководствуются действующим законодательством.

2.3. При совершении одним из супругов сделки по распоряжению их

общим имуществом (находящимся в их совместной или в долевой

собственности) ему необходимо получить письменное согласие другого

супруга.

2.4. Имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления

в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время

болезни в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным

сделкам, является его собственностью.

Каждый из супругов имеет право пользоваться таким имуществом

другого супруга при отсутствии возражений со стороны собственника

соответствующего имущества.

2.5. В случае утраты одним из супругов трудоспособности, а также

возникновении других обстоятельств, делающих невозможным получение

доходов самостоятельно, другой супруг обязан обеспечить содержание, не

имеющего самостоятельных доходов супруга в объеме не меньшем, чем

предусмотрено законом. Вопрос о содержании нетрудоспособного супруга

может быть также урегулирован дополнительным соглашением супругов,

которое подлежит нотариальному удостоверению.

2.6. Каждый из супругов обязан уведомлять своего кредитора

(кредиторов) о заключении, изменении или о расторжении настоящего

брачного договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СУПРУГОВ

3.1. Каждый из супругов несет ответственность в отношении

принятых на себя обязательств перед своими кредиторами в пределах

принадлежащего ему имущества, в том числе в пределах принадлежащей ему

доли в общем имуществе супругов.

3.2. Ответственность супругов за вред, причиненный их

несовершеннолетними детьми, определяется в соответствии с гражданским

законодательством РФ.

4. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор подлежит нотариальному удостоверению и

вступает в силу с момента придания ему нотариальной формы.

4.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок. Действие

данного договора прекращается с момента государственной регистрации

расторжения брака. Супруги вправе по взаимному согласию в любое время

прекратить действие настоящего договора. Прекращение действия договора

удостоверяется нотариально.

4.3. Супруги вправе в любой момент внести в настоящий договор

изменения и дополнения, которые также подлежат нотариальному

удостоверению.

4.4. Односторонний отказ от исполнения настоящего договора не

допускается.

4.5. В случае недостижения супругами согласия в решении спорных

вопросов, которые могут возникнуть в период действия настоящего

договора, они будут разрешаться в судебном порядке.

4.6. Во всем остальном, не урегулированном настоящим договором,

стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

4.7. Настоящий договор заключен в трех подлинных экземплярах,

имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых находятся у

супругов, а третий - в делах нотариуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)