**Приложение**

**к договору № 231-1 от 15 ноября 2017 г.**

**управления многоквартирным домом**

**Перечень передаваемой документации**

**Перечень документации определен в соответствии** [**Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491**](http://www.upravdomus.ru/legislation/491/)**,** [**Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170**](http://www.upravdomus.ru/legislation/170/)**,** [**СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»**](http://www.upravdomus.ru/Normative/snip/snip_3_01_04_87/)**, Письмом *Минрегионразвития РФ*  от 20.12.2006 N 14315-РМ/07.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование документов** | | | | **Отметка о наличии** | | | **Примечание** |
| 1. | **Разрешение на строительство № 78 – 15016420 – 201 от** 23 мая 2011 года | | | | V | | |  |
| 2. | **Разрешение на строительство№ 78-15016421-2010 от** 23 января 2012 года | | | | V | | |  |
| 3. | Решение инвестиционно-тендерной комиссии (для вновь построенных и реконструируемых домов) | | | | V | | |  |
| 4. | Распоряжение Губернатора о выделении пятна застройки под строительство или о проведении реконструкции (для вновь построенных и реконструируемых домов) | | | | V | | |  |
| 5. | Договор об инвестиционной деятельности (для вновь построенных и реконструируемых домов) | | | | V | | |  |
| 6. | Паспорт домовладения | | | | V | | |  |
| 7. | Технический паспорт, заверенный ПИБ | | | | V | | |  |
| 8. | Поэтажные планы, заверенные ПИБ | | | | V | | |  |
| 9. | Поэтажные ведомости, заверенные ПИБ | | | | V | | |  |
| 10. | Разрешение на присвоение постоянного «милицейского адреса» | | | |  | | |  |
| 11. | Справка Бюро технической инвентаризации | | | | V | | |  |
| 12. | Список собственников, в том числе юридических лиц, с указанием номеров квартир и контактных телефонов. | | | | V | | |  |
| 13. | Квартирография | | | | V | | |  |
| 14. | Акт рабочей комиссии на приемку дома | | | | V | | |  |
| 15. | Справка об устранении недоделок, выявленных рабочей комиссией | | | |  | | |  |
| 16. | Перечень проектных организаций, участвующих в проектировании принимаемого в эксплуатацию объекта | | | | V | | |  |
| 17. | Перечень строительных организаций, участвующих в проектировании принимаемого в эксплуатацию объекта | | | | V | | |  |
| 18. | Акт ГРИИ на разбивку пятна застройки | | | | V | | |  |
| 19. | Акт ГРИИ на разбивку осей здания | | | | V | | |  |
| 20. | Акт ГРИИ на проверку планового и высотного положения фундаментов | | | | V | | |  |
| 21. | Справка об испытании грунта и анализах грунтовых вод и акт приемки «нулевого» цикла | | | |  | | |  |
| 22. | Сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве строительно-монтажных работ | | | | V | | |  |
| 23. | Строительный паспорт СП | | | |  | | |  |
| 24. | Акт государственной комиссии на приемку дома | | | | V | | |  |
| 25. | Общий журнал производства работ (для вновь построенных и реконструируемых домов). | | | | V | | |  |
| 26. | Копия кадастрового плана (карты) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра | | | | V | | |  |
| 27. | План участка в масштабе 1:1000 — 1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями, расположенными на нем; | | | |  | | |  |
| 28. | Схемы внутридомовых сетей водоснабже-ния, канализации, центрального отопле-ния, тепло-, газо-, электроснабжения и др. (схема внутридомовых сетей прилагается для сведения); | | | | V | | |  |
| 29. | Комплект рабочих чертежей на строительство предъявляемого к приемке объекта, разработанных проектными организациями, с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ. Указанный комплект рабочих чертежей является исполнительной документацией | | | | V | | |  |
| 30. | Инструкция по эксплуатации многоквартирного дома. | | | | V | | |  |
| 31. | Акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; акты об испытаниях технологических трубопроводов, внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления и вентиляции, наружных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и дренажных устройств; акты о выполнении уплотнения (герметизации) вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть наружных стен зданий в соответствии с проектом (рабочим проектом); | | | | V | | |  |
| 32. | Санитарно-эпидемиологическое заключение | | | |  | | |  |
| 33. | Акт радиологического обследования | | | |  | | |  |
| 34. | Протокол измерения шума | | | |  | | |  |
| 35. | Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов | | | | V | | |  |
| 36. | Проект Телефонизация, Радиофикация, Приемная телевизионная сеть СС 1 | | | | V | | |  |
| 37. | Акт приемки телевидения | | | | V | | |  |
| 38. | Акт приемки радиофикации | | | |  | | |  |
| 39. | Договор о передаче линий и сооружений связи радиофикации | | | |  | | |  |
| 40. | Акт приема-передачи линий и сооружений связи | | | | V | | |  |
| 41. | Справка в инспекцию Государственного архитектурно-строительного контроля о выполнении ТУ (технических условий) по монтажу системы ТВ | | | |  | | |  |
| 42. | Справка о выполнении технических требований радиофикации | | | |  | | |  |
| 43. | Проект Диспетчерская связь | | | |  | | |  |
| 44. | Акт приемки диспетчерской связи | | | |  | | |  |
| 45. | Акт приемки трассы прокладки телефонного кабеля диспетчеризации | | | |  | | |  |
| 46. | Проектная документация трассы прокладки телефонного кабеля диспетчеризации | | | |  | | |  |
| 47. | Акт на устройство мусоропровода | | | |  | | |  |
| 48. | Акт на проверку и приемку мусоропровода | | | |  | | |  |
| 49. | Акт на монтаж (кладки) шахт лифтов | | | |  | | |  |
| 50. | Акт технической готовности лифтов | | | |  | | |  |
| 51. | Разрешение на эксплуатацию лифтов | | | |  | | |  |
| 52. | Акт замера шума от лифтов | | | |  | | |  |
| 53. | Акт о выполнении грозозащиты и заземления оборудования | | | |  | | |  |
| 54. | Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям. | | | |  | | |  |
| 55. | Согласованная однолинейная принципиальная схема электроснабжения. | | | |  | | |  |
| 56. | Акт строительной готовности и приемки строительной части помещений под электромонтажные работы | | | |  | | |  |
| 57. | Акт на приемку электрооборудования в монтаж | | | | V | | |  |
| 58.. | Акт технической готовности электромонтажных работ. | | | | V | | |  |
| 59. | Акт на скрытые работки (прокладка труб в подготовке пола, проводов под штукатуркой, за подшивным потолком). | | | | V | | |  |
| 60. | Акт проверки осветительной сети на функционирование и правильность монтажа установочных аппаратов. | | | | V | | |  |
| 61. | Протокол проверки надежности крепления строительных конструкций и крюков для подвеса светильников массой свыше 10 кг исполнительные чертежи и акты на скрытые работы по заземляющим устройствам | | | | V | | |  |
| 62. | Акт проверки на зажигание внутреннего освещения | | | | V | | |  |
| 63. | Акт проверки на зажигание наружного освещения | | | | V | | |  |
| 64. | Протокол измерения сопротивления изоляции электропроводок | | | |  | | |  |
| 65. | Сертификаты на электрооборудование: распределительные и осветительные щитки, проводниковую, кабельную продукцию, электроустановочные изделия (выключатели, розетки, подвесные патроны), светильники и др. стационарные токоприемники | | | | V | | |  |
| 66. | Паспорта на общедомовые электросчетчики | | | | V | | |  |
| 67. | Лицензия проектной организации | | | | V | | |  |
| 68. | Лицензия электромонтажной организации | | | | V | | |  |
| 69. | Лицензия электротехнической лаборатории | | | | V | | |  |
| 70. | Договор о передаче линий и сооружений связи | | | | V | | |  |
| 71. | Акт приема-сдачи линий и сооружений связи | | | |  | | |  |
| 72. | Акт освидетельствования строительно-монтажных работ телефонной канализации со смотровыми устройствами | | | |  | | |  |
| 73. | Исполнительная документация телефонной канализации со смотровыми устройствами | | | |  | | |  |
| 74. | Акт приемки телефонизации жилого дома | | | |  | | |  |
| 75. | Акт приемки в эксплуатацию рабочей комиссии телефонной канализации | | | |  | | |  |
| 76. | Генеральный план благоустройства. | | | |  | | |  |
| 77. | Акт приема малых форм | | | |  | | |  |
| 78. | Акт приемки озеленения. | | | |  | | |  |
| 79. | Акт приемки благоустройства. | | | |  | | |  |
| 80. | Рабочий проект Конструкции железобетонные КЖ | | | |  | | |  |
| 81. | Рабочий проект Архитектурные решения АР | | | |  | | |  |
| 82. | Акт осмотра архитектурного оформления фасадов. | | | | V | | |  |
| 83. | Договор на теплоснабжение (временный, на строительные нужды) | | | |  | | |  |
| 84. | Проект системы водоснабжения и канализации ВК | | | | V | | |  |
| 85. | Рабочий проект Наружная канализация НК | | | | V | | |  |
| 86. | Технические условия на подключение. | | | |  | | |  |
| 87. | Акт технического освидетельствования водомерного узла. | | | |  | | |  |
| 88. | Согласование присоединения к системам коммунального водоснабжения и канализации | | | | V | | |  |
| 89. | Акт технического освидетельствования водопроводного ввода. | | | |  | | |  |
| 90. | Акт технической приемки (освидетельствования) канализационных сетей и выпусков | | | |  | | |  |
| 91. | План размещения объекта на геодезической подоснове с нанесением надземных и подземных коммуникаций, М 1: 500 (Составленный Трестом ГРИИ) | | | | V | | |  |
| 92. | Документы, подтверждающие объемы водопотребления. | | | |  | | |  |
| 93. | Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. | | | |  | | |  |
| 94. | Разрешение СЭС на пользование холодной водой | | | |  | | |  |
| 95. | Акт на приемку площадочного дренажа | | | |  | | |  |
| 96. | Ак на приемку прифундаментного дренажа | | | |  | | |  |
| 97. | Акт на приемку внутреннего сантехнического оборудования. | | | |  | | |  |
| 98. | Акт осмотра системы холодного водоснабжения и канализации | | | |  | | |  |
| 99. | Акт гидравлического (манометрического) испытания системы холодного водоснабжения | | | |  | | |  |
| 100. | Акт испытания на герметичность системы внутренней канализации | | | |  | | |  |
| 101. | Акт осмотра и испытаний противопожарного водопровода | | | |  | | |  |
| 102. | Акт проверки ливнестоков | | | |  | | |  |
| 103. | Паспорта на водомерные счетчики | | | |  | | |  |
| 104. | Акты технического освидетельствования водомерных узлов. | | | |  | | |  |
| 105. | | Накладная ОС-1 и Авизо о передаче наружных сетей ХВС и канализации на баланс КУГИ | | V | | |  | |
| 106. | | Договор на водоснабжение (временный, на строительные нужды). | | V | | |  | |
| 107. | | Рабочий проект со штампом (надписью) «исполнительный» заверенный подписью главного инженера и печатью предприятия застройщика ЭМ | | V | | |  | |
| 108. | | Проект внешнего электроснабжения с учетом акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности | | V | | |  | |
| 109. | | Технические условия электроснабжающей организации, согласование проекта Энергосбытом ОАО «Ленэнерго» (в части электроэнергии) | | V | | |  | |
| 110. | | Заключение по проекту ГУ «Петербурггосэнергонадзор» | | V | | |  | |
| 111. | | Справка на мощность энергоснабжающей организации (копия) | | V | | |  | |
| 112. | | Справка о выполнении ТУ от энергоснабжающей организации (копия) | | V | | |  | |
| 113. | | Разрешение ГУ «Петербурггосэнергонадзор» на использование электрической энергии для нагрева. | | V | | |  | |
| 114. | | Проект Тепловые сети ТС | | V | | |  | |
| 115. | | Лицензия разработчика системы теплопотребления | | V | | |  | |
| 116. | | Лицензия монтажной организации системы теплопотребления | | V | | |  | |
| 117. | | Лицензия разработчика узла учета теплопотребления. | V | | |  | | |
| 118. | | Лицензия монтажной организации узла учета теплопотребления |  | | |  | | |
| 119. | | Заключения ГУ «Петербурггосэнергонадзор» по проекту (предварительное) (отопление) |  | | |  | | |
| 120. | | Принципиальная схема теплоснабжения, согласованная с энергоснабжающей организацией |  | | |  | | |
| 121. | | Принципиальная схема теплоцентра, согласованная с энергоснабжающей организацией |  | | |  | | |
| 122. | | Заключения ГУ «Петербурггосэнергонадзор» по проекту (окончательное) (отопление) |  | | |  | | |
| 123. | | Паспорт узла присоединения (пункта распределения, ИТП) заверенный техническим и авторским надзором и печатью владельца |  | | |  | | |
| 124. | | Паспорт системы центрального отопления, заверенный техническим и авторским надзором и печатью владельца |  | | |  | | |
| 125. | | Паспорт системы горячего водоснабжения, заверенный техническим и авторским надзором и печатью владельца |  | | |  | | |
| 126. | | Соглашение с ГУП ТЭК о передаче наружных сетей и разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей | V | | | копия | | |
| 127. | | Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. |  | | |  | | |
| 128. | | Разрешение СЭС на пользование горячей водой | V | | |  | | |
| 129. | | Справка для подключения потребителя тепловой энергии к источнику тепла, согласованная с УПР и ТП ГУП ТЭК |  | | |  | | |
| 130. | | Акт осмотра системы горячего водоснабжения на технические нужды | V | | |  | | |
| 131. | | Акт гидростатистического (манометрического) испытания системы горячего водоснабжения на технические нужды | V | | |  | | |
| 132. | | Акт осмотра системы отопления. |  | | |  | | |
| 133. | | Акт гидростатистического (манометрического) испытания системы отопления |  | | |  | | |
| 134. | | Акт осмотра системы горячего водоснабжения. |  | | |  | | |
| 135. | | Акт гидростатического (манометрического) испытания системы горячего водоснабжения |  | | |  | | |
| 136. | | Акт на антикоррозийную защиту сварных швов |  | | |  | | |
| 137. | | Акт первичного допуска в эксплуатацию УУТЭ потребителя |  | | |  | | |
| 138. | | Акт осмотра системы вентиляции. |  | | |  | | |
| 139. | | Акт разграничения теплосетей по балансовой принадлежности. |  | | |  | | |
| 140. | | Акты допуска в эксплуатацию тепловых установок (на строительные нужды) |  | | |  | | |
| 141. | | Акт приемки законченных строительством тепловых установок (Форма 1 часть 1) |  | | |  | | |
| 142. | | Акт проведения наладочных работ (Форма 1 часть 2) |  | | |  | | |
| 143. | | Акты допуска в эксплуатацию тепловых установок (постоянный), выданный ГУ «Петербурггосэнергонадзор» | V | | |  | | |
| 144. | | Акт допуска в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии и теплоносителя |  | | |  | | |
| 145. | | Накладная ОС-1 и Авизо о передаче наружных тепловых стей на баланс КУГИ |  | | |  | | |
| 146. | | Технические условия для присоединения к тепловым сетям, согласованные с теплоснабжающей организацией |  | | |  | | |
| 147. | | Технические условия на проектирование защиты от электрохимической коррозии |  | | |  | | |
| 148. | | Проект системы теплопотребления, согласованный с УПР и ТП ГУ «ТЭК СПб» ОВ | V | | |  | | |
| 149. | | Проект организации учета, согласованный с теплоснабжающей организацией ТПС | V | | |  | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Застройщик:** | **Управляющая организация:** |