План работы на 2014г.-2015 г.

П Л А Н Работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений жилых домов квартала «Невский» (кв. 1064), квартала «Лазурный» (кв. 2018) на 2014г.-2015г.		
Адрес:	**Содержание работ:**	**Срок Исполнения:**
ул. Новгородская, 14.	Благоустройство, санитарная очистка дома от мусора, снега, наледи.	До 01.04.2015г.
	Удаление с выступающих частей лоджий, козырьков в местах общего пользования снега и наледи.	До 01.04. 2015г.
	Уборка прилегающих к дому проезжих частей дорог от снега с привлечением техники.	До 01.04. 2015г.
	Вывоз снега с территории дома с привлечением техники.	До 01.04. 2015г.
	Разметка парковки транспортных средств.	До 01. 07.09.2014г.
	Посев, полив, покос газонной травы, посев, посадка цветов.	До 01. 09. 2014г.
	Дезинфекция и дератизация мусорных камер, подвала.	До 01. 04. 2015г.
	Работы по обслуживанию мусоропроводов: профилактический осмотр, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка стволов мусоропровода, устранение засора и мелких неисправностей.	До 01. 04. 2015г.
	Очистка, дезинфекция мусорных баков.	До 01.04.2015г.
	Очистка кровли, водосборных лотков, водоприемных воронок от мусора, грязи, листьев.	До 01. 04. 2015г.
	Очистка чердачного помещения, подвала от мусора.	До 01. 04. 2015г.
	Внешний осмотр кровельного покрытия.	До 01. 04. 2015г.
	Покраска металлических ограждений, урн, бордюр, скамеек.	До 01.08.2014г.
	Ремонт и покраска детских форм.	До 01.08.2014г.

	Ревизия системы водоснабжения, отопления. ——————————————————— Установка циркуляционного насоса на систему ГВС –под. №1. (willo), под. №3 замена вентиля ф/25.	До 01. 08. 2014г. До 01.05. 2014г.
	Промывка и опрессовка внутренней системы отопления.	До 01.08.2014г.
	Осмотры этажных электрощитов, текущий ремонт (протяжка присоединений проводов к нулевым и заземляющим шинам).	До 01. 04. 2015г.
	Внешний осмотр просевших отмосток, домовых знаков, указателей, входов в подъезды.	До 01. 04. 2015г.
	Текущий ремонт системы холодного/ горячего водоснабжения,системы отопления.	До 01. 04. 2015г.
	Проверка состояния доводчиков, пружин на дверях тамбуров, переходных балконов.	До 01. 04. 2015г.
	Расконсервация, ревизия, консервация поливочной системы.	До 01. 04. 2015г.
	Обеспечение исправности работы фановых стояков. Под. № 1, 4 утепление фановых труб ф/ 110 -10 м.п.	До 01. 04. 2015г.
	Работы по техническому обслуживанию систем пожарной автоматики и охранно-пожарной сигнализации. Замена аккумуляторных батарей на оборудовании пожарной сигнализации – тех. этаж под. №5.	До 01.05.2014г.
	Внешний осмотр оконных и дверных проемов помещений общего имущества собственников.	До 01. 04. 2015г.
	Выборочный, частичный ремонт подъездов: Под. №3 - площадка 1-го эт. Под. №4 –площадка 1-го эт. Под. №5 - 2-й эт., 10 эт.,11 эт.,12эт., 13эт.,14 эт.,	До 01.04.2015г.
	Под. №2 замена канализационной трубы ф/ 110 – 3м.п.	До 01.05. 2014г.
	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета.	До 01.04.2015г.

ул. Новгородская, 16.	Благоустройство, санитарная очистка дома от мусора снега, наледи.	До 01.04.2015 г.
	Удаление с выступающих частей лоджий, балконов, козырьков в местах общего пользования снега и наледи.	До 01. 04. 2015г.
	Уборка прилегающих к дому проезжих частей дорог от снега с привлечением техники.	До 01.04.2015г.
	Вывоз снега с территории дома с привлечением техники.	До 01.04. 2015г.
	Посев, полив, стрижка газонной травы, посадка декоративных кустарников, посадка цветов.	До 01.09. 2014г.
	Покраска железобетонных цветочниц, бордюр, скамеек.	До 01.07.2014г.
	Ремонт и покраска детских форм.	До 01.07.2014г.
	Разметка парковки транспортных средств.	До 01.08. 2014г.
	Ревизия системы водоснабжения и отопления.	До 01. 08. 2014г.
	Промывка и опрессовка внутренней системы отопления.	До 01.08. 2014г.
	Замена трубы канализационного лежака ф/110 в подвале дома под. №3-5 м.п.,	До 01.05.2014г.
	Установка кранов «Маевского» на системе ГВС под. №1 -1 шт.	До 01.05. 2014г.
	Осмотры этажных электрощитов, текущий ремонт (протяжка присоединений проводов к нулевым и заземляющим шинам).	До 01. 04. 2015г.
	Работы по техническому обслуживанию систем пожарной автоматики и охранно-пожарной сигнализации.	До 01. 04. 2015г.
	Очистка кровли, водосборных лотков, водоприемных воронок от мусора, грязи.	До 01. 04. 2015г.
	Очистка, промывка, дезинфекция мусорных баков.	До 01.09.2014г.
	Дезинфекция и дератизация мусорокамер, подвала.	До 01. 04. 2015г.
	Работы по обслуживанию мусоропроводов: профилактический осмотр, удаление мусора	До 01. 04. 2015г.

	из мусороприемных камер, уборка стволов мусоропровода, устранение засора и мелких неисправностей.	
	Расконсервация, ревизия, консервация поливочной системы.	До 01. 04. 2015г.
	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета.	До 01.04.2015г.
	Обеспечение исправности работы фановых стояков	До 01. 04. 2015г.
	Выборочный (частичный) косметический ремонт подъездов дома 1, 2, 3 под.	До 01. 06. 2014г.
	Текущий ремонт крыльца под. №1,2,3.	До 01. 10.2014г.
	Замена аккумуляторных батарей на оборудовании пожарной сигнализации – тех. этаж под. №1	До 01.05.2014г.
	Внешний осмотр просевших отмосток, домовых знаков, указателей, входов в подъезды, составление актов осмотра.	До 01. 04. 2015г.
ул. Новгородская, 20.	Благоустройство, санитарная очистка дома от мусора, снега, наледи.	До 01.04.2015г.
	Уборка прилегающих к дому проезжих частей дорог от снега с привлечением техники .	До 01. 04. 2015г.
	Вывоз снега с территории дома с привлечением техники.	До 01.04. 2015г.
	Удаление с выступающих частей лоджий, козырьков в местах общего пользования снега и наледи.	До 01. 04. 2015г.
	Посев, полив, газонной травы, посадка цветов, стрижка газонов, покос травы.	До 01.09. 2014г.
	Покраска металлических ограждений, бордюр, железобетонных цветочниц, скамеек.	До 01.09.2014г.
	Разметка парковки транспортных средств.	До 01.08.2014г.
	Ремонт и покраска детских форм.	До 01.08.2014г.
	Ревизия системы водоснабжения, отопления.	До 01. 08. 2014г.
	Осмотры этажных электрощитов, текущий ремонт (протяжка присоединений проводов к нулевым и заземляющим шинам).	До 01. 04. 2015г.

	Текущий ремонт системы холодного/ горячего водоснабжения, системы отопления.	До 01. 04. 2015г.
	Расконсервация, ревизия, консервация поливочной системы.	До 01. 04. 2015г.
	Внешний осмотр, просевших отмосток, фасада здания, подъездов, подвала, тех. этажа, кровли, домовых знаков, указателей, составление актов осмотра.	До 01.04. 2015г.
	Очистка кровли, водосборных лотков, водоприемных воронок от мусора, грязи, листьев.	До 01. 04. 2015г.
	Работы по обслуживанию мусоропроводов: профилактический осмотр, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка стволов мусоропровода, устранение засора и мелких неисправностей.	До 01. 04. 2015г.
	Очистка и дезинфекция мусорных баков.	До 01.04.2015г.
	Промывка и опрессовка внутренней системы отопления.	До 01.08.2014г.
	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета.	До 01.04. 2015г.
ул. Новгородская,26.	Благоустройство, санитарная очистка дома от мусора, снега, наледи.	До 01.04.2015 г.
	Удаление с выступающих частей лоджий, козырьков в местах общего пользования снега и наледи.	До 01. 04. 2015г.
	Уборка прилегающих к дому проезжих частей дорог от снега с привлечением техники.	До 01. 04. 2015г.
	Вывоз снега с территории дома с привлечением техники.	До 01. 04. 2015г.
	Посев, полив газонной травы, посадка цветов, стрижка, покос газонной травы .	До 01. 09. 2014г.
	Покраска бордюр, скамеек.	До 01.09.2014г.
	Разметка парковки транспортных средств.	До 01. 08. 2014г.
	Очистка, дезинфекция, промывка мусорных баков.	До 01.09.2014г.
	Дезинфекция и дератизация мусорокамер, подвала.	До 01. 04. 2015г.

	Работы по обслуживанию мусоропроводов: профилактический осмотр, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка стволов мусоропровода, устранение засора и мелких неисправностей.	До 01. 04. 2015г.
	Очистка кровли, водосборных лотков, водоприемных воронок от мусора, грязи. Очистка чердачного помещения, подвала от мусора.	До 01. 04. 2015г.
	Работы по техническому обслуживанию систем пожарной автоматики и охранно-пожарной сигнализации.	До 01. 04. 2015г.
	Замена аккумуляторных батарей на оборудовании пожарной сигнализации – тех. этаж под. №3, №4.	До 01.05.2014г.
	Ревизия систем водоснабжения, отопления.	До 01.08.2014г.
	Промывка,опрессовка внутренней системы отопления.	До 01.08.3014г.
	Установка кранов «Маевского» на системе ГВС под. №3 -1 шт.. под. №4-1шт.	До 01.05.2014г.
	Замена канализационного лежака ф/110 в подвале дома под.под. №2 -2м.п.,под. №3-3м.п., под. №4 -4м.п.,	До 01.05.2014г.
	Осмотры этажных электрощитов, текущий ремонт (протяжка присоединений проводов к нулевым и заземляющим шинам).	До 01. 04. 2015г.
	Устранение неисправностей электротехнических устройств: смена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования,наружного освещения; смена и ремонт выключателей; замена предохранителей, плавких вставок, автоматических выключателей, пакетных переключателей; реле, ремонт или замена рубильников, замена настенных патронов, распредкоробок.	До 01. 04. 2015г.
	Текущий ремонт системы холодного/ горячего водоснабжения и системы отопления.	До 01. 04. 2015г.
	Расконсервация, ревизия, консервация поливочной системы._	До 01. 04. 2015г.

	Поверка общедомовых приборов учета (2-я оч., 1,2,3 под).	До 01.07.2014г.
	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета.	До 01.04. 2015г.
	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии.	До 01. 04. 2015г.
	Внешний осмотр, просевших отмосток, фасада здания, подъездов, подвала, тех. этажа, кровли, домовых знаков, указателей, составление актов осмотра.	До 01. 04. 2015г.
Ул. Островского, 43.	Благоустройство, санитарная очистка дома от мусора, снега, наледи.	До 01.04.2015г
	Удаление с выступающих частей лоджий, козырьков в местах общего пользования снега и наледи.	До 01. 04. 2015г.
	Уборка прилегающих к дому проезжих частей дорог от снега с привлечением техники.	До 01. 04. 2015г.
	Вывоз снега с территории дома с привлечением техники.	До 01. 04. 2015г.
	Посев газонной травы, стрижка, покос травы, посадка декоративных кустарников, цветов.	До 01. 09. 2014г.
	Покраска бордюр, скамеек, урн.	До 01.07.2014г.
	Очистка и дезинфекция мусорных баков.	До 01.09.2014г.
	Ревизия систем водоснабжения, отопления.	До 01. 04. 2015г.
	Очистка кровли, водосборных лотков, водоприемных воронок от мусора, грязи, листьев. Очистка чердачного помещения, подвала от мусора.	До 01. 04. 2015г.
	Работы по техническому обслуживанию систем пожарной автоматики и охранно-пожарной сигнализации.	До 01. 04. 2015г.
	Работы по обслуживанию мусоропроводов: профилактический осмотр, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка стволов мусоропровода, устранение засора и мелких неисправностей.	До 01. 04. 2015г.
	Дезинфекция и дератизация мусорокамер, подвала.	До 01. 04. 2015г.

	Осмотры этажных электрощитов, текущий ремонт (протяжка присоединений проводов к нулевым и заземляющим шинам).	До 01. 04. 2015г.
	Ревизия оборудования электро-щитовой дома.	До 01. 04. 2015г.
	Текущий ремонт системы холодного/ горячего водоснабжения и системы отопления.	До 01. 04. 2015г.
	Промывка и опрессовка внутренней системы отопления.	До 01.08.2014г.
	Расконсервация, ревизия, консервация поливочной системы.	До 01. 04. 2015г.
	Замена канализационного лежака ф/110 в подвале дома под. №1- 8м.п., под.№2- 10м.п.	До 01.05.2014г.
	Установка крана «Маевского» на системе ГВС под. №4-1шт.	До 01.05.2014г.
	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета.	До 01.05.2015г.
	Текущий ремонт крыльца подъезда №4.	До 01.09.2014г.
	Замена аккумуляторных батарей на оборудовании пожарной сигнализации – тех. этаж под. №4	До 01.05.2014г.
	Выборочный, частичный ремонт подъездов дома – под. № 1,2,3,4.	До 01. 09. 2014г.
	Внешний осмотр, просевших отмосток, фасада здания, подъездов, подвала, тех. этажа, кровли, домовых знаков, указателей, составление актов осмотра.	До 01. 04. 2015г.
ул. Островского, 49.	Благоустройство, санитарная очистка дома от мусора, снега, наледи.	До 01.04.2015 г.
	Удаление с выступающих частей лоджий, козырьков в местах общего пользования снега и наледи.	До 01. 04. 2015г.
	Уборка прилегающих к дому проезжих частей дорог от снега с привлечением техники.	До 01.04. 2015г.
	Вывоз снега с территории дома с привлечением техники.	До 01. 04. 2015г.
	Посев газонной травы, стрижка, покос травы,	До 01. 09. 2014г.

	посадка декоративных кустарников, цветов.	
	Покраска металлических ограждений, бордюр, скамеек, урн, цветочниц.	До 01.07.2014г.
	Разметка парковки транспортных средств.	До 01.07.2014г.
	Ремонт и покраска оборудования детской площадки. Засыпка песочниц песком.	До 01.08.2014г.
	Ревизия системы водоснабжения, отопления.	До 01. 08. 2014г.
	Регулировка и наладка системы отопления в отопительный период.	До 01. 04. 2015г.
	Ревизия оборудования электро- щитовой.	До 01. 04. 2015г.
	Дезинфекция и дератизация мусорокамер, подвала.	До 01. 04. 2015г.
	Работы по обслуживанию мусоропроводов: профилактический осмотр, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка стволов мусоропровода, устранение засоров и мелких неисправностей.	До 01. 04. 2015г.
	Очистка и промывка мусорных баков.	До 01.09.2014г.
	Работы по техническому обслуживанию систем пожарной автоматики и охранно-пожарной сигнализации.	До 01. 04. 2015г.
	Замена аккумуляторных батарей на оборудовании пожарной сигнализации – тех. этаж под.№1.	До 01.05. 2014г.
	Очистка кровли, водосборных лотков, водоприемных воронок от мусора, грязи, листьев. Очистка тех. этажа, подвала от мусора.	До 01. 04. 2015г.
	Промывка и опрессовка системы отопления.	До 01.08.2014г.
	Осмотры этажных электрощитов, текущий ремонт (протяжка присоединений проводов к нулевым и заземляющим шинам).	До 01.04.2015г.
	Текущий ремонт системы холодного/ горячего водоснабжения и системы отопления.	До 01.04.2015г.
	Консервация, расконсервация, ревизия поливочной системы.	До 01.04.2015г.
	Установка крана «Маевского» на системе ГВС под. №1-2шт.	До 01.04.2014г.

	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета.	До 01.04.2015г.
	Утепление деревянных дверей тамбуров, переходных балконов 1-го подъезда. Проверка состояния доводчиков, пружин на дверях тамбуров переходных балконов.	До 01.04.2015г.
	Выборочный, частичный ремонт подъездов дома-под. №1,2.	До 01. 09. 2014г.
	Внешний осмотр, просевших отмосток, фасада здания, подъездов, подвала, тех. этажа, кровли, домовых знаков, указателей, составление актов осмотра.	До 01. 04. 2015г.
Ул. Островского, 68е.	Благоустройство, санитарная очистка дома от мусора, снега, наледи.	До 01.04.2015г.
	Уборка прилегающих к дому проезжих частей дорог от снега с привлечением техники.	До 01.04.2015г.
	Вывоз снега с территории дома с привлечением техники.	До 01.04.2015г.
	Разметка парковки транспортных средств.	До 01.09.2014г.
	Посев,полив, стрижка, покос газонной травы, посадка декоративных кустарников. Посадка цветов на клумбы с торцов дома.	До 01.09.2014г.
	Покраска бордюр, урн, скамеек. Засыпка детских песочниц песком.	До 01.08.2014г.
	Ревизия системы водоснабжения, отопления.	До 01.08.2014г.
	Осмотры этажных электрощитов, текущий ремонт (протяжка присоединений проводов к нулевым и заземляющим шинам).	До 01.04.2015г.
	Ревизия оборудования электро - щитовой.	До 01.04.2015г.
	Промывка, опрессовка внутренней системы отопления.	До 01.08.2014г.
	Расконсервация, ревизия, консервация поливочной системы.	До 01.04.2015г.
	Дезинфекция и дератизация мусорокамер, подвала. Очистка, дезинфекция мусорных баков.	До 01.04.2015г.
	Работы по обслуживанию мусоропроводов: профилактический осмотр, удаление мусора	До 01.04.2015г.

	из мусороприемных камер, уборка стволов мусоропровода, устранение засора и мелких неисправностей.	
	Очистка кровли, водосборных лотков, водоприемных воронок от мусора, грязи.	До 01.04.2015г.
	Очистка чердачного помещения, подвала от мусора.	До 01.04.2015г.
	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	До 01.04.2015г.
	Поверка общедомовых приборов учета.	До 01.07.2014г.
	Косметический Выборочный, частичный ремонт подъездов дома - под. №1,2,3.	До 01.09.2014г.
	Внешний осмотр, просевших отмосток, фасада здания, подъездов, подвала, тех. этажа, кровли, домовых знаков, указателей, составление актов осмотра.	До 01.04.2015г.
Островского,68д.	Благоустройство, санитарная очистка дома от мусора, снега, наледи.	До 01.04.2015г.
	Посев газонной травы,стрижка, покос травы, посадка декоративных кустарников.	До 01.09.2014г.
	Уборка прилегающих к дому проезжих частей дорог от снега с привлечением техники.	До 01.04.2015г.
	Вывоз снега с территории дома с привлечением техники.	До 01.04.2015г.
	Покраска бордюр, урн, скамеек.	До 01.07.2014г.
	Разметка парковки транспортных средств.	До 01.07.2014г.
	Ревизия оборудования электро - щитовой.	До 01.04.2015г.
	Осмотры этажных электрощитов, текущий ремонт (протяжка присоединений проводов к нулевым и заземляющим шинам).	До 01.04.2015г.
	Текущий ремонт системы холодного/ горячего водоснабжения и системы отопления.	До 01.04.2015г.
	Ревизия системы водоснабжения, отопления.	До 01.08.2014г.
	Расконсервация, ревизия, консервация поливочной системы.	До 01.04.2015г.

	Дезинфекция и дератизация мусорокамер, подвала.	До 01.04.2015г.
	Очистка и дезинфекция мусорных баков.	До 01.09.2014г.
	Очистка тех. этажа, подвала от мусора.	До 01.04.2015г.
	Очистка кровли, водосборных лотков, водоприемных воронок от мусора, грязи, листьев.	До 01.04.2015г.
	Работы по обслуживанию мусоропроводов: профилактический осмотр, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка стволов мусоропровода, устранение засоров и мелких неисправностей.	До 01.04.2015г.
	Промывка и опрессовка внутренней системы отопления.	До 01.08.2014г.
	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	До 01.04.2015г.
	Замена входных тамбурных дверей под. № 1, 2,3.	До 01.10.2014г.
	Ремонт и покраска оборудования детской площадки. Засыпка песочниц песком.	До 01.07.2014г.
	Косметический ремонт 1-х этажей под. №1,2,3. Частичный, выборочный ремонт подъездов дома - под. №1,2,3.	До 01.10.2014г.
	Плановые и неплановые осмотры фасада здания,подъездов, лестничных клеток, подвала, тех. этажа, кровли, с составлением актов осмотра.	До 01.04.2015г.
Ул. Малахова, 83.	Благоустройство, санитарная очистка дома от мусора, снега, наледи.	До 01.04.2015г.
	Удаление с выступающих частей фасада здания снега, наледи с привлечением спецтехники.	До 01.04.2015г.
	Уборка прилегающих к дому проезжих частей дорог от снега с привлечением техники.	До 01.04.2015г.
	Посев газонной травы, стрижка газонов, покос травы, посадка декоративных кустарников, цветов.	До 01.09.2014г.
	Покраска бордюр, урн, скамеек.	До 01.08.2014г.

	Разметка парковки транспортных средств.	
	Ревизия оборудования электро-щитовой.	До 01.04.2015г.
	Осмотры этажных электрощитов, текущий ремонт (протяжка присоединений проводов к нулевым и заземляющим шинам).	До 01.04.2015г.
	Текущий ремонт системы холодного/ горячего водоснабжения, системы отопления.	До 01.04.2015г.
	Ревизия системы водоснабжения, отопления.	До 01.08.2014г.
	Расконсервация, ревизия, консервация поливочной системы.	До 01.04.2015г.
	Дезинфекция и дератизация мусороприемных камер, подвала.	До 01.04.2015г.
	Очистка и промывка мусорных баков.	До 01.09.2014г.
	Очистка тех. этажа, подвала от мусора.	До 01.04.2015г.
	Очистка кровли, водосборных лотков, водоприемных воронок от мусора, грязи, листьев.	До 01.04.2015г.
	Работы по обслуживанию мусоропроводов: профилактический осмотр, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка стволов мусоропровода, устранение засоров и мелких неисправностей.	До 01.04.2015г.
	Промывка и прессовка внутренней системы отопления.	До 01.08.2014г.
	Ремонт и покраска оборудования детской площадки. Засыпка песочниц песком.	До 01.06.2014г.
	Установка общедомовых приборов учета на Отопление, ГВС (проект узла учета, монтаж)	До 01.09.2014г.
	Плановые и неплановые осмотры фасада здания,подъездов, лестничных клеток, подвала, тех. этажа, кровли, с составлением актов осмотра.	До 01.04.2015г.
	КВАРТАЛ 2018 «Лазурный»	
ул. Власихинская,87.	Благоустройство, санитарная очистка дома от мусора, снега, наледи.	До 01.04.2015г.
	Удаление с выступающих частей лоджий, козырьков в местах общего пользования снега и наледи.	До 01.04.2015г.

	Уборка прилегающих к дому проезжих частей дорог от снега с привлечением техники.	До 01.04.2015г.
	Вывоз снега с территории дома с привлечением техники.	До 01.04.2015г.
	Разметка парковки транспортных средств.	До 01.07.2014г.
	Очистка, дезинфекция мусорных баков.	До 01.04.2015г.
	Дезинфекция и дератизация мусорных камер, подвала.	До 01.04.2015г.
	Посев, полив, стрижка газонов, покос газонной травы, посадка цветов.	До 01.09.2014г.
	Работы по обслуживанию мусоропроводов: профилактический осмотр, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка стволов мусоропровода, устранение засора и мелких неисправностей.	До 01.09.2014г.
	Очистка кровли, водосборных лотков, водоприемных воронок от мусора, грязи, листьев.	До 01.04.2015г.
	Очистка чердачного помещения, подвала от мусора.	До 01.04.2015г.
	Установка датчиков «звук-свет» на светильники коммунального освещения.	До 01.05.2014г.
	Снятие индивидуальных показаний электросчетчиков квартир.	До 01.04.2015г.
	Плановые и внеплановые осмотры вентканалов. Работа с собственниками по вопросу работы вентиляции в квартире.	До 01.04.2015г.
	Проверка двухсторонней переговорной связи кабины лифта, сигналов неисправности лифта, контроля закрытия дверей, освещения. Санитарная очистка приямка, машинного помещения.	До 01.04.2015г.
	Ремонт и покраска детских форм.	До 01.08.2014г.
	Ревизия системы водоснабжения, отопления.	До 01.08.2014г.
	Промывка и опрессовка внутренней системы отопления.	До 01.08.2014г.
	Осмотры этажных электрощитков, текущий ремонт (протяжка присоединений проводов к	До 01.04.2015г.

	нулевым и заземляющим шинам).	
	Устранение неисправностей электротехнических устройств: смена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования,наружного освещения; смена и ремонт выключателей ; замена предохранителей, плавких вставок, автоматических выключателей, пакетных переключателей ; реле, ремонт или замена рубильников, замена настенных патронов, распредкоробок.	До 01.04.2015г.
	Визуальный осмотр видимой части заземляющего устройства, проверка изоляции проводов схем вводных и распределительных устройств, проверка состояния контактных соединений.	До 01.04.2015г.
	Текущий ремонт системы холодного/ горячего водоснабжения,системы отопления.	До 01.04.2015г.
	Расконсервация, ревизия, консервация поливочной системы.	До 01.04.2015г.
	Уплотнение соединений, устранение течи, утепление и укрепление трубопроводов, ликвидация засоров, смена отдельных участков трубопроводов, запорной регулирующей арматуры.	До 01.04.2015г.
	Косметический ремонт 1-х. эт. под. дома №1,2,3.	До 01.09.2014г.
	Утепление деревянных дверей тамбуров. Проверка состояния доводчиков на дверях в тамбурах подъездов дома.	До 01.04.2015г.
ул. Власихинская,85.	Благоустройство, санитарная очистка дома от мусора, снега, наледи.	До 01.04.2015г.
	Удаление с выступающих частей лоджий, козырьков в местах общего пользования снега и наледи.	До 01.04.2015г.
	Уборка прилегающих к дому проезжих частей дорог от снега с привлечением техники.	До 01.04.2015г.
	Вывоз снега с территории дома с привлечением техники.	До 01.04.2015г.
	Разметка парковки транспортных средств.	До 01.07.2014г.

	Очистка, дезинфекция мусорных баков.	До 01.09.2014г.
	Дезинфекция и дератизация мусорных камер, подвала.	До 01.04.2015г.
	Посев, полив, стрижка газонов, покос газонной травы, посадка цветов.	До 01.09.2014г.
	Работы по обслуживанию мусоропроводов: профилактический осмотр, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка стволов мусоропровода, устранение засора и мелких неисправностей.	До 01.04.2015г.
	Очистка кровли, водосборных лотков, водоприемных воронок от мусора, грязи, листьев.	До 01.04.2015г.
	Плановые и внеплановые осмотры вентканалов. Работа с собственниками по вопросу работы вентиляции в квартире.	До 01.04.2015г.
	Очистка чердачного помещения, подвала от мусора.	До 01.04.2015г.
	Устранение неисправностей электротехнических устройств: смена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования, наружного освещения; смена и ремонт выключателей; замена предохранителей, плавких вставок, автоматических выключателей, пакетных переключателей; реле, ремонт или замена рубильников, замена настенных патронов, распредкоробок.	До 01.04.2015г.
	Ремонт и покраска детских форм.	До 01. 09. 2014г.
	Ревизия системы водоснабжения, отопления.	До 01. 08. 2014г.
	Промывка и опрессовка внутренней системы отопления.	До 01.08.2014г.
	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета.	До 01.04. 2015г.
	Снятие индивидуальных показаний электросчетчиков квартир.	До 01. 04. 2015г.
	Уплотнение соединений, устранение течи, утепление и укрепление трубопроводов, ликвидация засоров, смена отдельных	До 01. 04. 2015г.

	участков трубопроводов, запорной регулирующей арматуры.	
	Осмотры этажных электрощитков, текущий ремонт (протяжка присоединений проводов к нулевым и заземляющим шинам).	До 01. 04. 2015г.
	Установка датчиков «звук-свет» на светильники коммунального освещения.	До 01. 06. 2014г.
	Проверка двухсторонней переговорной связи кабины лифта, сигналов неисправности лифта, контроля закрытия дверей, освещения. Санитарная очистка приямка, машинного помещения.	До 01.04. 2015г.
	Текущий ремонт системы холодного/ горячего водоснабжения,системы отопления.	До 01.04. 2015г.
	Расконсервация, ревизия, консервация поливочной системы	До 01.04. 2015г.
	Текущий ремонт, регулировка, замена доводчиков межтамбурных входных дверей.	До 01. 04. 2015г.
	Косметический ремонт 1-х эт. в подъездах дома – под. № 1,2,3.	До 01. 09. 2014г.
ул. Власихинская, 83.	Благоустройство, санитарная очистка дома от мусора, снега, наледи.	До 01.04. 2015г.
	Удаление с выступающих частей лоджий, козырьков в местах общего пользования снега и наледи.	До 01. 04. 2015г.
	Уборка прилегающих к дому проезжих частей дорог от снега с привлечением техники.	До 01. 04. 2015г.
	Вывоз снега с территории дома с привлечением техники.	До 01. 04. 2015г.
	Разметка парковки транспортных средств.	До 01.07.2014г.
	Очистка, дезинфекция мусорных баков.	До 01. 09. 2014г.
	Дезинфекция и дератизация мусорных камер, подвала.	До 01. 04. 2015г.
	Посев, полив, стрижка газонов, покос газонной травы, посадка цветов.	До 01. 09. 2014г.
	Работы по обслуживанию мусоропроводов: профилактический осмотр, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка стволов	До 01. 04. 2015г.

	мусоропровода, устранение засора и мелких неисправностей.	
	Очистка кровли, водосборных лотков, водоприемных воронок от мусора, грязи, листьев.	До 01. 04. 2015г.
	Плановые и внеплановые осмотры вентканалов. Работа с собственниками по вопросу работы вентиляции в квартире.	До 01. 04. 2015г.
	Очистка чердачного помещения, подвала от мусора.	До 01. 04. 2015г.
	Покраска бордюр, урн, скамеек.	До 01.07.2014г.
	Ремонт и покраска детских форм.	До 01.07.2014г.
	Ревизия системы водоснабжения, отопления.	До 01. 08. 2014г.
	Промывка и опрессовка внутренней системы отопления.	До 01.08.2014г.
	Осмотры этажных электрощитков, текущий ремонт (протяжка присоединений проводов к нулевым и заземляющим шинам).	До 01.04. 2015г.
	Установка датчиков «звук-свет» на светильники коммунального освещения.	До 01.05. 2014г.
	Устранение неисправностей электротехнических устройств: смена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования,наружного освещения; смена и ремонт выключателей ; замена предохранителей, плавких вставок, автоматических выключателей, пакетных переключателей ; реле, ремонт или замена рубильников, замена настенных патронов, распредкоробок.	До 01. 04. 2015г.
	Текущий ремонт системы холодного/ горячего водоснабжения,системы отопления.	До 01.04.2015г.
	Расконсервация, ревизия, консервация поливочной системы.	До 01. 04. 2015г.
	Уплотнение соединений, устранение течи, утепление и укрепление трубопроводов, ликвидация засоров, смена отдельных участков трубопроводов, запорной регулирующей арматуры.	До 01. 04. 2015г.

	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета.	До 01. 04. 2015г.
	Текущий ремонт, регулировка, замена доводчиков межтамбурных входных дверей.	До 01.04. 2015г.
Ул. Лазурная, 54.	Благоустройство, санитарная очистка дома от мусора, снега, наледи.	До 01. 04. 2015г.
	Удаление с выступающих частей лоджий, козырьков в местах общего пользования снега и наледи.	До 01. 04. 2015г.
	Уборка прилегающих к дому проезжих частей дорог от снега с привлечением техники.	До 01. 04. 2015г.
	Вывоз снега с территории дома с привлечением техники.	До 01. 04. 2015г.
	Разметка парковки транспортных средств.	До 01. 07. 2014г.
	Очистка, дезинфекция. промывка мусорных баков.	До 01. 09. 2014г.
	Дезинфекция и дератизация мусорных камер, подвала.	До 01. 04. 2014г.
	Посев, полив, стрижка газонов, покос газонной травы, посадка цветов.	До 01. 09. 2014г.
	Работы по обслуживанию мусоропроводов: профилактический осмотр, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка стволов мусоропровода, устранение засора и мелких неисправностей.	До 01. 04. 2015г.
	Очистка кровли, водосборных лотков, водоприемных воронок от мусора, грязи, листьев.	До 01. 04. 2015г.
	Очистка чердачного помещения, подвала от мусора.	До 01. 04. 2015г.
	Установка датчиков «звук-свет» на светильники коммунального освещения.	До 01. 06. 2014г.
	Снятие индивидуальных показаний электросчетчиков квартир.	До 01. 04. 2015г.
	Плановые и внеплановые осмотры вентканалов. Работа с собственниками по вопросу работы вентиляции в квартире.	До 01. 04. 2015г.
	Проверка двухсторонней переговорной	До 01. 04.2015г.

	связи кабины лифта, сигналов неисправности лифта, контроля закрытия дверей, освещения. Санитарная очистка приямка, машинного помещения.	
	Ревизия системы водоснабжения, отопления.	До 01. 08. 2014г.
	Промывка и опрессовка внутренней системы отопления.	До 1. 08. 2014г.
	Осмотры этажных электрощитков, текущий ремонт (протяжка присоединений проводов к нулевым и заземляющим шинам).	До 01. 04. 2015г.
	Устранение неисправностей электротехнических устройств: смена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования,наружного освещения; смена и ремонт выключателей ; замена предохранителей, плавких вставок, автоматических выключателей, пакетных переключателей ; реле, ремонт или замена рубильников, замена настенных патронов, распредкоробок.	До 01. 04. 2015г.
	Визуальный осмотр видимой части заземляющего устройства, проверка изоляции проводов схем вводных и распределительных устройств, проверка состояния контактных соединений.	До 01. 04. 2015г.
	Текущий ремонт системы холодного/ горячего водоснабжения,системы отопления.	До 01. 04. 2015г.
	Расконсервация, ревизия, консервация поливочной системы.	До 01. 04. 2015г.
	Уплотнение соединений, устранение течи, утепление и укрепление трубопроводов, ликвидация засоров, смена отдельных участков трубопроводов, запорной регулирующей арматуры.	До 01. 04. 2015г.
	Выборочный, частичный ремонт 1-х эт. в подъездах дома- под. № 1,2,3,4.	До 01. 09. 2014г.
Ул. Шумакова, 61.	Благоустройство, санитарная очистка дома от мусора, снега, наледи.	До 01. 04. 2015г.
	Удаление с выступающих частей лоджий, козырьков в местах общего пользования	До 01.04. 2015г.

	снега и наледи.	
	Уборка прилегающих к дому проезжих частей дорог от снега с привлечением техники.	До 01. 04. 2015г.
	Вывоз снега с территории дома с привлечением техники.	До 01. 04. 2015г.
	Разметка парковки транспортных средств.	
	Очистка, дезинфекция. промывка мусорных баков.	До 01.04. 2015г.
	Дезинфекция и дератизация мусорных камер, подвала.	До 01.04. 2015г.
	Посев, полив, стрижка газонов, покос газонной травы, посадка цветов.	До 01.04. 2015г.
	Работы по обслуживанию мусоропроводов: профилактический осмотр, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка стволов мусоропровода, устранение засора и мелких неисправностей.	До 01. 04. 2015г.
	Очистка кровли, водосборных лотков, водоприемных воронок от мусора, грязи, листьев.	До 01. 04. 2015г.
	Очистка чердачного помещения, подвала от мусора.	До 01. 04. 2015г.
	Установка датчиков «звук-свет» на светильники коммунального освещения.	До 01. 07. 2014г.
	Снятие индивидуальных показаний электросчетчиков квартир.	До 01. 04. 2015г.
	Плановые и внеплановые осмотры вент.каналов. Работа с собственниками по вопросу работы вентиляции в квартире.	До 01. 04. 2015г.
	Проверка двухсторонней переговорной связи кабины лифта, сигналов неисправности лифта, контроля закрытия дверей, освещения. Санитарная очистка приямка, машинного помещения.	До 01. 04. 2015г.
	Ревизия системы водоснабжения, отопления.	
	Промывка и опрессовка внутренней системы отопления.	До 01.08. 2014г.
	Осмотры этажных электрощитков, текущий	До 01.04.2015г.

	ремонт (протяжка присоединений проводов к нулевым и заземляющим шинам).	
	Устранение неисправностей электротехнических устройств: смена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования, наружного освещения; смена и ремонт выключателей; замена предохранителей, плавких вставок, автоматических выключателей, пакетных переключателей; реле, ремонт или замена рубильников, замена настенных патронов, распредкоробок.	До 01.04. 2015г.
	Визуальный осмотр видимой части заземляющего устройства, проверка изоляции проводов схем вводных и распределительных устройств, проверка состояния контактных соединений.	До 01. 04. 2015г.
	Текущий ремонт системы холодного/ горячего водоснабжения, системы отопления.	До 01. 04. 2015г.
	Расконсервация, ревизия, консервация поливочной системы.	До 01.04. 2015г.
	Уплотнение соединений, устранение течи, утепление и укрепление трубопроводов, ликвидация засоров, смена отдельных участков трубопроводов, запорной регулирующей арматуры.	До 01. 04. 2015г.
Ул. Лазурная, 52.	Благоустройство, санитарная очистка дома от мусора, снега, наледи.	До 01.04.2015г.
	Удаление с выступающих частей лоджий, козырьков в местах общего пользования снега и наледи.	До 01. 04. 2015г.
	Уборка прилегающих к дому проезжих частей дорог от снега с привлечением техники	До 01. 04. 2015г.
	Вывоз снега с территории дома с привлечением техники.	До 01.04. 2015г.
	Разметка парковки транспортных средств.	До 01. 07. 2014г.
	Очистка, дезинфекция. промывка мусорных баков.	До 01. 04. 2015г.
	Осмотры этажных электрощитов, текущий	До 01. 04. 2015г.

	ремонт (протяжка присоединений проводов к нулевым и заземляющим шинам).	
	Устранение неисправностей электротехнических устройств: смена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования,наружного освещения; смена и ремонт выключателей; замена предохранителей, плавких вставок, автоматических выключателей, пакетных переключателей; реле, ремонт или замена рубильников, замена настенных патронов, распредкоробок.	До 01. 04. 2015г.
	Визуальный осмотр видимой части заземляющего устройства, проверка изоляции проводов схем вводных и распределительных устройств, проверка состояния контактных соединений.	До 01. 04. 2015г.
	Текущий ремонт системы холодного/ горячего водоснабжения,системы отопления.	До 01. 04. 2015г.
	Расконсервация, ревизия, консервация поливочной системы.	До 01. 04. 2015г.
	Уплотнение соединений, устранение течи, утепление и укрепление трубопроводов, ликвидация засоров, смена отдельных участков трубопроводов, запорной регулирующей арматуры.	До 01. 04. 2015г.
	Установка швеллера на 1-х этажах подъездов дома для удобства провоза детских кодлясок.	До 01. 08. 2014г.
	Монтаж резиновых ковриков в тамбурах входа на 1-х эт. подъездов дома-под. №1,2,3,4,5,6.	До 01.07. 2014г.
	План общеквартальных работ кв. «Невский», кв. «Лазурный» На 2014г. -2015г.	
Кв. «Невский», Кв.«Лазурный»	Проведение Новогодних праздников, установка Новогодней елки.	До 01.04. 2015г.
Кв. «Невский»	Модернизация оборудования системы видеонаблюдения, замена видеорегистратора, установка дополнительных камер.	До 01. 04. 2015г.

Кв. «Лазурный»	Установка декоративных, архитектурных малых форм.	До 01. 09. 2014г.
Кв. «Невский», Кв. «Лазурный»	Закуп газонокосилок в кол-ве 7 шт.	До 01. 05. 2014г.

Прочитано **890** раз