**ПРОТОКОЛ  
внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Тверская, д.123**

г. Москва "15"августа 2017г.

Вид собрания - внеочередное   
Форма проведения: собрание - совместное присутствие собственников.

Присутствовали:  
1. Собственники (представители собственников) помещений согласно Приложению N 1.  
2. Приглашенные лица - представитель управляющей организации ООО"УК «Уютный дом» (доверенность N 23 от "12" декабря 2016 г.).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом.

1. СЛУШАЛИ:  
По вопросу повестки дня выступил Никаноров Иван Владимирович и изложил факты неисполнения управляющей организацией своих обязательств по договору управления - сокрытие информации и непредоставление годового отчета за прошедший, 2016 год.

По вопросу повестки дня собрания ГОЛОСОВАЛИ:

"За" - 45.  
"Против" - 0.  
"Воздержались" - 9.

ПОСТАНОВИЛИ:

В соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом от "10" июля 2015 г. N 231-1, заключенный с ООО «УК «Уютный дом» (указать наименование управляющей организации) в связи с невыполнением обязательств управляющей организацией.

Председатель собрания Левченко И.И. /Подпись, ФИО

Секретарь собрания Аксенова А.А. /Подпись, ФИО